

COMUNE DI VEZZI PORTIO

PROVINCIA DI SAVONA

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 29 Reg. Delib.

Nr. _____ Reg. Public.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN
ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO
DALLA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N. 316 DEL 14/04/2017**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 21,00 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in seduta di prima convocazione.

Risultano:

N. D'ORDINE		PRESENTE	ASSENTE
1	BARBANO Germano	SI	
2	GRAVANO Rita	SI	
3	SAAD Hosni		SI
4	REVELLO Renato	SI	
5	SABA Federica	SI	
6	LAGAZIO Mirco	SI	
7	PORIELLI Piero	SI	
8	GASCO Cesare	SI	
9	MERENDA Rosario	SI	
10	SAMBADO Marta	SI	
11	RUBERTI Domenico		SI
	Totale n.	09	02

Presenti all'inizio della seduta

n. 09

Presenti alla trattazione dell'argomento

n. 09

Partecipa il **Segretario Comunale** Dott.ssa Stefania CAVIGLIA.

Il Signor **Germano BARBANO – Sindaco** – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN ATTUAZIONE DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LIGURIA CON
D.G.R. N. 316 DEL 14/04/2017**

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno;

Il Consigliere Merenda, chiede una verifica, in contraddittorio anche con gli uffici, poiché si va ad approvare questo Regolamento senza avere avuto la possibilità di effettuare un confronto rispetto ai contenuti del precedente Regolamento che si va a modificare;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- L'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. che prevede che il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'articolo 3 (procedimento di approvazione del regolamento edilizio) della legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. ;
- l'Intesa tra Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti locali concernente le linee di indirizzo condivise e l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017 approvata il 13 novembre 2014;
- l'Accordo tra Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti locali per l'attuazione delle linee di indirizzo condivise e dell'Agenda di Semplificazione per il triennio 2015-2017, approvato il 13 novembre 2014;
- l'Intesa tra Governo, Regioni, Province Autonome ed Enti locali, approvata il 20 ottobre 2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.

PREMESSO:

CHE, a seguito dei lavori dell'apposito tavolo tecnico "per la semplificazione", istituito tra Governo, Regioni ed Enti Locali in attuazione del richiamato Accordo del 13 novembre 2014 e, in particolare, delle attività svolte dal gruppo di lavoro dedicato al regolamento edilizio unico (Azione 4.6 dell'Agenda per la semplificazione) coordinate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti congiuntamente con il Dipartimento Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio, in data 20 ottobre 2016 è stata approvata, in sede di Conferenza Unificata, l'Intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana , serie generale , n. 268 del 16 novembre 2016);

CHE lo schema di regolamento edilizio tipo approvato con tale Intesa risulta così articolato:

- Parte Prima "Principi generali e disciplina dell'attività edilizia" (contenente il "Quadro delle definizioni uniformi" e la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia");
- Parte seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (indice generale);

CHE, ai sensi del richiamato articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m, lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati approvati con tale Intesa costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale ai sensi dell'art. 117, secondo comma lettere e), m) della Costituzione;

CHE, a tali fini, l'articolo 2 (Modalità e termini di attuazione) della sopracitata Intesa prevede che le Regioni ordinarie, entro il termine di centottanta giorni dalla relativa approvazione, provvedono al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi nonché all'integrazione e modificazione, in base alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia di cui al relativo Allegato B;

CHE la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 14.04.2017 ha adottato il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1 sexies del D.P.R. 380/2001, pubblicato sul B.U.R.L. n. 20 in data 17.05.2017;

CHE, conseguentemente, i Comuni devono provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi per conformarli allo schema di regolamento edilizio tipo e relativi allegati, nei termini (comunque non superiori a centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. e pertanto entro il 13.11.2017) e con le modalità specificate a livello regionale;

CHE, ai sensi del richiamato articolo 2 dell'Intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data di sottoscrizione della stessa, fermo restando l'impegno del Governo, delle Regioni e degli Enti Locali ad utilizzare le definizioni uniformi nei propri provvedimenti legislativi e regolamentari che saranno assunti dopo la data della sottoscrizione della medesima Intesa;

CONSIDERATO:

CHE le disposizioni legislative statali e i richiamati provvedimenti assunti in loro attuazione perseguono l'obiettivo condiviso di uniformare e semplificare i regolamenti edilizi comunali pervenendo alla loro predisposizione secondo uno schema tipo fondato su principi generali e su un insieme di definizioni uniformi, per consentire sia un ordinato ed esaustivo sviluppo della disciplina locale secondo le specificità e le caratteristiche dei territori, sia finalità di semplificazione;

CHE la finalità di pervenire ad una predisposizione dei regolamenti edilizi, anche nelle tematiche riservate all'autonomia comunale, secondo un elenco ordinato delle varie parti di cui essi si compongono ed uniforme su tutto il territorio nazionale è stata condivisa dalle Regioni con la conclusione del richiamato atto di Intesa;

CHE la Regione Liguria è dotata di una propria organica legislazione in materia di disciplina dell'attività edilizia contenuta nella l.r. n. 16/2008 e nelle successive modifiche ad essa apportate, nonché, con riferimento all'edilizia produttiva, nella l.r. n. 10/2012 e s.m. ;

CHE, pertanto, al fine di conseguire le richiamate finalità risulta necessario procedere all'attività di recepimento a livello comunale del regolamento edilizio tipo nazionale tali da consentire un'implementazione delle definizioni aventi incidenza sul dimensionamento degli strumenti urbanistici adeguatamente calibrata;

RITENUTO:

CHE il Regolamento edilizio tipo allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dall'Area Territorio Ambiente e LL.PP. in esito alle sopra indicate attività di adeguamento del Regolamento edilizio tipo nazionale e sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 14.04.2017 sia meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle richiamate finalità di pervenire all'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo schema uniforme secondo una tempistica adeguatamente calibrata e idonea a conseguire oggettivi effetti di uniformità a vantaggio dei cittadini e delle imprese;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

CON voti favorevoli n. 9 (nove), contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e n. 9 (nove) votanti.

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 16/2008 e s.m. ed i., il regolamento edilizio comunale tipo allegato alla presente deliberazione quale parti integranti e sostanziali;
- 2) **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito web istituzionale del Comune di Vezzi Portio e, per estratto, sul B.U.R.L. ed il testo depositato a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale;

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari nessuno, espressi per alzata di mano, su n. 9 (nove), Consiglieri presenti e n. 9 (nove), votanti, astenuti nessuno, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

§§§§§§§§§§§§§§§§

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. - D.LGS 267/2000 E S.M.I.-

REGOLARITA' TECNICA: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA ESPRESSO PARERE:

FAVOREVOLE

DATA 03/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Corrado SCRIVANTI

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. - D. LGS. 267/2000 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA ESPRESSO PARERE:

DATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Germano BARBANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Stefania CAVIGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. - D. LGS. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.)

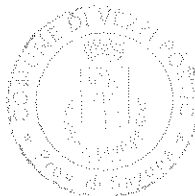
Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vezi Portio, 28 NOV. 2017,

IL MESSO COMUNALE
F.to Daniela MINETTO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI D'UFFICIO

Vezi Portio, 28 NOV. 2017,



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Daniela Minetto)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti essendo decorso il termine dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Vezi Portio, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE