



ESTRATTO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Approvato con D.C.C. n. 29 del 13 novembre 2017

ARTICOLO 10

DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

1. La documentazione da allegare alla richiesta di permesso di costruire è costituita unicamente da quella indicata nella modulistica uniforme per la presentazione della richiesta di permesso di costruire.
2. I requisiti della documentazione tecnica da allegare alla richiesta di permesso di costruire sono i seguenti:

2.1. attestazione concernente il titolo di legittimazione e dichiarazione del progettista abilitato che attesti la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio e alla strumentazione sovraordinata;

2.2. relazione illustrativa nella quale devono essere precisati: l'ubicazione, la dimensione e le eventuali caratteristiche d'uso del terreno da asservire all'opera progettata o comunque da essa interessato;

2.3. gli estremi completi del tipo di provenienza della proprietà dell'immobile con la precisazione di frazionamenti già effettuati ed eventualmente di quelli da effettuare;

2.4. il computo dettagliato del volume e della superficie lorda di piano delle costruzioni eventualmente già esistenti sul terreno da asservire e quelli della costruzione progettata, nonché il rapporto tra volume globale delle costruzioni esistenti e in progetto e la superficie del terreno da asservire;

2.5. le destinazioni d'uso previste e la loro distribuzione nelle varie parti dell'edificio o del terreno;

2.6. le caratteristiche tipologiche ed i materiali da impiegarsi nella costruzione con particolare riguardo alle strutture portanti ed alle finiture esterne, coperture compresa;

2.7. la consistenza delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente esistenti a servizio della costruzione;

2.8. i risultati delle indagini di carattere conoscitivo preliminare relativamente agli accertamenti di tipo strutturale, archeologico, tecnologico per il benessere ambientale ed il risparmio energetico, nel caso di interventi da eseguire sul patrimonio edilizio esistente, la non necessità di eseguire suddetti accertamenti deve essere dichiarata dal progettista;

2.9. documentazione comprensiva di relazione tecnica, elaborati geotecnici, geologici e cartografici, predisposti secondo la normativa di riferimento;

2.10. certificato catastale della proprietà ed estratto di mappa rilasciato dalla competente Agenzia del Territorio ove sia riportata l'esatta superficie da asservire;

2.11. stralcio cartografico del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria (assetto insediativo, geomorfologico e vegetazionale) con indicazione del sito d'intervento;

VIA PORTE DI SPAGNA CIV. 20 - 17028 VEZZI PORTIO - SV

Sito Internet: www.comune.vezziportio.gov.it

Tel: Area Amministrativa 0197428000 - Area Tecnica 0197428877 - Fax 019742019

e-mail vezziportio@comune.vezzi-portio.sv.it - C.F. e P.IVA 00341200095

Posta Elettronica Certificata comune.vezziportio@pec.it



COMUNE DI VEZZI PORTIO

PROVINCIA DI SAVONA



2.12. stralcio cartografico dello Strumento Urbanistico Generale vigente ed eventualmente di quello adottato, relativo sia al sito in intervento sia ai terreni da asservire, con indicazione delle strade, dell'orientamento e del perimetro delle aree interessate e corredato da estratto della relativa normativa;

2.13. stralcio della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5.000 della zona oggetto d'intervento, nella quale siano rappresentate le opere costituenti la richiesta di permesso di costruire;

2.14. la positiva pronuncia sulla verifica di compatibilità ambientale relativa ai progetti di opere ed impianti;

2.15. documentazione illustrativa e/o progettuale dell'impianto termico (compreso, se previsto, l'impianto centralizzato di produzione di acqua calda) idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico;

2.16. documentazione relativa alla installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per gli edifici di nuova costruzione;

2.17. documentazione illustrativa e/o progettuale atta a dimostrare il rispetto della normativa in materia contenimento e riduzione dell'inquinamento acustico;

2.18. documentazione illustrativa e/o progettuale degli impianti tecnologici relativi ad edifici adibiti alla permanenza di persone;

2.19. Elaborati specifici qualora previsti dalle norme di conformità e congruenza dello Strumento Urbanistico Generale;

2.20. Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale sempre che la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico -discrezionali. Nel caso in cui tale verifica comporti valutazioni tecnico-discrezionali dovrà essere allegato alla domanda il parere dei Vigili del Fuoco e della ASL o nel caso non venissero esibiti, verranno acquisiti dal Comune in fase istruttoria;

2.21. Progetto formato da almeno i seguenti elaborati:

2.21.1. documentazione fotografica a colori del sito o del fabbricato oggetto di intervento, di dettaglio e panoramica, nel formato minimo di 10x15 cm. ordinata o stampata su foglio formato UNI A4 (21x29.7 cm.), corredata di planimetria in scala adeguata con l'indicazione dei punti di ripresa;

2.21.2. planimetria generale della località in scala 1:2.000, aggiornata ed estesa per un raggio minimo di 200 mt. a partire dall'opera progettata, comprendente:
-l'indicazione in colore rosso dell'opera e delle relative pertinenze coperte o scoperte;
-l'indicazione in colore verde dell'area da asservire o comunque di quella interessata dalle opere, l'orientamento e la denominazione dei luoghi;
-gli estremi catastali interessati nonché quelli degli immobili confinanti;
-l'indicazione delle volumetrie esistenti, diversificate per stato di conservazione e per destinazione d'uso;

2.21.3. planimetria quotata del lotto in scala 1:200, contenente:
-l'individuazione delle volumetrie esistenti, con indicazione di quelle da mantenere anche parzialmente e di quelle da demolire;
-il perimetro di sedime e l'orientamento dell'opera in progetto;

VIA PORTE DI SPAGNA CIV. 20 - 17028 VEZZI PORTIO - SV

Sito Internet: www.comune.vezziportio.gov.it

Tel: Area Amministrativa 0197428000 - Area Tecnica 0197428877 - Fax 019742019

e-mail vezziportio@comune.vezzi-portio.sv.it - C.F. e P.IVA 00341200095

Posta Elettronica Certificata comune.vezziportio@pec.it



COMUNE DI VEZZI PORTIO

PROVINCIA DI SAVONA



-le distanze dai confini, dagli altri edifici, dalle strade e dagli eventuali corsi d'acqua pubblici;
-la larghezza delle strade adiacenti;
-l'indicazione degli spazi riservati a verde o a parcheggio sia pubblico che privato e pertinenziale con l'indicazione di tutti gli edifici circostanti con le rispettive altezze;
-l'indicazione delle ditte confinanti;
-le eventuali alberature esistenti;
-gli accessi pedonali e carrabili;

2.21.4. tutte le piante, le sezioni ed i prospetti del fabbricato in scala 1:100 con indicazione delle relative destinazioni d'uso esistenti e di progetto;

2.21.5. particolari di progetto, in scala non inferiore ad 1:20, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore;

2.21.6. analoghi particolari sono richiesti per recinzioni e cancellate;

2.21.7. planimetrie in scala 1:200 o, se del caso, in scala a minor denominatore, di tutti gli impianti presenti nell'edificio, quali ad esempio quello idrico, sanitario, fognario, elettrico, di riscaldamento, condizionamento dell'aria, radiotelevisivo o telematico, del gas, degli ascensori e montacarichi, protezione antincendio ed allarme: tali progetti devono essere predisposti sulla base di leggi convenzionalmente in uso riportate nella stessa tavola;

2.21.8. progetto esecutivo degli impianti da realizzare per lo smaltimento delle acque reflue, o per allacciamento alla fognatura comunale;

2.21.9. il computo della superficie di riferimento come definita dall'art. 10, comma 1, della Legge Regionale 7 aprile 1995 n. 25 e s. m. ed i. ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione, eventualmente distinto per differenti destinazioni d'uso e se l'interessato intenda avvalersi della facoltà di ottenere il calcolo analitico come prevede l'articolo 7, comma 2, della legge regionale n. 25/1995 –nonché, nei progetti relativi ad edilizia di civile abitazione, l'individuazione della eventuale presenza di una o più delle caratteristiche tipologiche superiori di cui all'art. 8, comma 2, della legge regionale 7 aprile 1995 n. 25;

2.21.10. documentazione illustrativa e/o grafica attestante il rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

2.22. In particolare per la realizzazione di nuovi fabbricati devono essere inoltre presentati i seguenti elaborati in scala 1:100:

2.22.1. tutti i prospetti;

2.22.2. le piante di ogni piano (compresi gli interrati ed il sottotetto) nonché delle pertinenze o degli accessori esterni al fabbricato;

2.22.3. la planimetria in scala 1:200 delle pertinenze scoperte del fabbricato con indicazione delle singole superfici;

2.22.4. la pianta della copertura con la rappresentazione di tutte le sovrastrutture o volumi tecnici;

2.22.5. almeno due sezioni verticali con le quote riferite al "punto fisso" indicato nella planimetria in scala 1:200, una delle quali tagli l'edificio secondo la linea di massima pendenza del terreno, per una congrua estensione a monte ed a valle rispetto all'altezza del fabbricato;

VIA PORTE DI SPAGNA CIV. 20 - 17028 VEZZI PORTIO - SV

Sito Internet: www.comune.vezziportio.gov.it

Tel: Area Amministrativa 0197428000 - Area Tecnica 0197428877 - Fax 019742019

e-mail vezziportio@comune.vezzi-portio.sv.it - C.F. e P.IVA 00341200095

Posta Elettronica Certificata comune.vezziportio@pec.it



COMUNE DI VEZZI PORTIO

PROVINCIA DI SAVONA



2.22.6. l'individuazione delle aree che sono state oggetto di eventuali alluvioni nonché delle aree interessate da vincoli archeologici.

2.22.7. Nelle planimetrie e nelle piante di progetto devono essere indicate tutte le opere di urbanizzazione primaria (le esistenti in colore nero e quelle a progetto in colore rosso). Ogni pianta o sezione deve essere quotata nelle sue principali dimensioni, quali:

- larghezza interna di ogni locale;
- larghezze ed altezze delle aperture esterne ed interne;
- spessore dei muri;
- altezze interne utili dei piani, con specificazione, nel caso di solai inclinati, di quelle massime, media e minima;
- spessore dei solai;
- altezza, larghezza e profondità del fabbricato.

2.23. I progetti di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti devono contenere in aggiunta agli elaborati sopra indicati:

2.23.1. un elaborato recante il rilievo dello stato di fatto comprendente piante, sezioni e prospetti quotati in scala 1:100 di tutti i piani dell'edificio con indicazione delle destinazioni d'uso in atto;

2.23.2. un elaborato di raffronto in cui siano indicati:

- a) in colore nero le opere esistenti;
- b) in colore giallo le demolizioni e gli scavi;
- c) in colore rosso le nuove costruzioni ed i riempimenti.

2.24. Qualora la natura e le caratteristiche dell'intervento siano tali da non richiedere la produzione di alcuni degli elaborati sopra indicati, il responsabile del procedimento potrà ritenere ammissibili le domande di Permesso di Costruire corredate da un minor numero di elaborati, sempre che quelli prodotti siano giudicati sufficienti per un corretto e completo esame del relativo progetto.

3. Gli elaborati grafici di progetto, da presentarsi in due copie, devono essere predisposti nel formato UNI e piegati nella dimensione di cm.21 x cm.29,7, devono essere numerati progressivamente e devono riportare l'indicazione dell'oggetto e dell'ubicazione dell'intervento, la scala dei disegni, la data di redazione ed ogni altra informazione necessaria alla individuazione univoca di ogni singola tavola, il nome e la firma di chi richiede il permesso di

costruire, nonché il nome, l'apposizione del timbro di iscrizione all'albo e la firma del progettista. Non sono ammessi elaborati progettuali raccolti a fascicolo e/o a libro.

4. In caso di contrasto fra le dimensioni rappresentate graficamente e quelle scritte, prevalgono queste ultime.

5. Con esclusione degli elaborati grafici e della relazione tecnica, da prodursi in due copie, gli allegati alla richiesta di permesso di costruire sono dovuti in singola copia.

6. Qualora la natura e le caratteristiche dell'intervento siano tali da non richiedere la necessità di alcuni degli elaborati sopra indicati, e delle notazioni per essi previste, richieste di permesso di costruire possono essere corredate da un minor numero di elaborati e relativi contenuti, sempre che quelli prodotti risultino sufficienti ed esaustivi per il corretto e completo esame del relativo progetto.

VIA PORTE DI SPAGNA CIV. 20 - 17028 VEZZI PORTIO - SV

Sito Internet: www.comune.vezziportio.gov.it

Tel: Area Amministrativa 0197428000 - Area Tecnica 0197428877 - Fax 019742019

e-mail vezziportio@comune.vezzi-portio.sv.it - C.F. e P.IVA 00341200095

Posta Elettronica Certificata comune.vezziportio@pec.it