



COMUNE DI VEZZI PORTIO

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE – RIAPERTURA TERMINI E INTEGRAZIONE ANNUALITA' 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Vista il decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, che ha disposto l'incremento della dotazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni di € 160 milioni;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 12 agosto 2020 (G.U. serie generale n. 247/2020) che ha disposto il riparto tra le Regioni del predetto incremento del Fondo;

Vista la D.G.R. n. 922 del 13 novembre 2020 con la quale è stato deliberato di procedere al riparto tra i Comuni liguri della somma assegnata a Regione Liguria;

RENDE NOTO

Che dal 8 aprile 2021 al 10 maggio 2021 compreso sono aperti i termini per la partecipazione al presente bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2019 e per coloro che hanno subito nell'anno 2020, a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti (20) per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019 e per coloro che hanno subito nell'anno 2020, a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti (20) per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2°

grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. **Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 9.600,00.**

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Vezzi Portio all'atto della presentazione della domanda;
- b) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di Vezzi Portio (€ 125.669,93);
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) **valore dell'ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare:
 - **non superiore a € 16.700,00** con attestazione in corso di validità,
 - **o in alternativa** valore dell'ISEE riferito al nucleo familiare, **non superiore ad € 35.000,00** per coloro che, mediante autocertificazione, dichiarino di aver subito a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19, una **perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti (20) per cento nel periodo marzo-maggio 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente** e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Tale dimostrazione potrà essere supportata, a titolo esemplificativo, dalla produzione di dichiarazioni IVA trimestrali per titolari di p. IVA o imprese, estratti conto trimestrali e qualsiasi altro documento fiscale idoneo allo scopo;

- L'ufficio si riserva, nel caso di disponibilità dei fondi, di valutare altresì istanze presentate da soggetti con valore ISEE non superiore ad € 35.000,00 che attestino di aver subito **perdite fino al 31 marzo 2021** superiori al 20 per cento del proprio reddito da lavoro autonomo o subordinato, rispetto al medesimo periodo di tempo dell'anno precedente, a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19

- g) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2019 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

ARTICOLO 3

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

ARTICOLO 4

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (*Testo unico delle imposte sui redditi*), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso alla graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del *de cuius* richiedente e che continuino a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 5

La domanda di assegnazione del contributo dovrà pervenire al Comune **dal 8 aprile 2021 fino al 10 maggio 2021** utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono disponibili presso gli uffici demografici previo appuntamento telefonico nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì – tel. 019/7428000 (Via Porte di Spagna, 20 – Vezzi Portio) o scaricabili nell'apposita sezione del sito web del Comune di Vezzi Portio (<http://www.comune.vezziportio.gov.it/>).

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e fatti pervenire al Comune di Vezzi Portio con le seguenti modalità:

- consegnati presso l'ufficio protocollo comunale;
- trasmessi tramite posta certificata all'indirizzo comune.vezziportio@pec.it o al seguente indirizzo email: vezziportio@comune.vezzi-portio.sv.it

Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano o tramite il servizio postale. Nel caso di invio tramite posta certificata alla posta certificata del Comune farà fede la ricevuta di consegna al server di posta del Comune.

Nel caso di invio tramite posta elettronica ordinaria o all'indirizzo mail ordinario, farà vede la data di ricevimento, ma l'effettivo recapito al Comune resta sempre a rischio del mittente anche se ne comprovasse l'invio nel termine.

Tale termine è perentorio e pertanto verranno considerate inammissibili le domande che, per qualsiasi ragione, non pervengano entro tale data.

A tale documentazione, costituendo autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, occorre **allegare copia di un documento di identità in corso di validità**, se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto,

Il richiedente deve indicare nell'istanza valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare **ed allegare a pena di esclusione la relativa certificazione ISEE in corso di validità**.

Il richiedente deve altresì **allegare a pena di esclusione idonea documentazione** circa l'effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare – nell'annualità 2019 - della domanda di contributo - **dell'onere relativo al canone di locazione**.

Alla domanda deve essere allegata la **scheda di monitoraggio** della condizione abitativa e la restante documentazione eventualmente necessaria (es. permesso di soggiorno) secondo quando indicato nel facsimile di domanda.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ARTICOLO 6

Il Comune di Vezzi Portio verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione di un unico elenco dei beneficiari ammessi sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

Non saranno accettate e quindi saranno escluse d'ufficio: le richieste pervenute oltre il termine di scadenza ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate; le domande non ammissibili per carenza di requisiti, contraddittorie, irregolari, incomplete, compilate solo in parte, mancanti degli allegati obbligatori o sprovviste della data e/o della sottoscrizione, nonché quelle che in base ai controlli effettuati risulteranno non veritiere.

L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo pretorio telematico del Comune per 15 giorni e sul sito web comunale in Amministrazione trasparente, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda, che è onere dell'interessato acquisire.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune NON invierà comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 7

Il Comune predisporrà, in base ai fondi assegnati al presente Bando, gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati nell'elenco ammessi, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio. La liquidazione agli aventi diritto avverrà entro trenta giorni dalla redazione del suddetto elenco.

Qualora i fondi disponibili non fossero sufficienti a soddisfare tutte le richieste, il contributo sarà diminuito proporzionalmente a tutti gli aventi titolo al fine di poter soddisfare, anche se in misura ridotta, tutti gli istanti.

ARTICOLO 8

Ai sensi dell'art. 11 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 403 l'amministrazione comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

A tal fine l'amministrazione può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In particolare il Comune, sulle base delle dichiarazioni patrimoniali presentate, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi Territoriali della Guardia di Finanza.

Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune provvede alla revoca del beneficio concesso ed è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, che deve essere restituito gravato degli interessi legali, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei richiedenti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio dell'indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

ARTICOLO 9

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Dlgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.

1) TITOLARE DEL TRATTAMENTO : Comune di Vezzi Portio, con sede in Via Porte di Spagna, n. 20, 17028 Vezzi Portio (SV), P.I./C.F. 00341200095, comune.vezziportio@pec.it – <http://www.comune.vezziportio.gov.it/> , nella persona del Sindaco pro tempore quale suo legale rappresentante.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI: Avv. RAMELLO – info@pec.sireinformatica.it

Le relative informazioni di contatto sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Vezzi Portio Amministrazione trasparente – Altri contenuti - Sezione Privacy.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2020, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico. I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Vezzi Portio che dalla Regione Liguria.

BASE GIURIDICA - REQUISITO NECESSARIO: La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del GDPR, e l'obbligo di legge previsto dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33, oltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 GDPR e 2-sexies D. Lgs 196/2003, l'interesse pubblico rilevante è quello relativo alla corretta concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti. Laddove il richiedente intenda presentare l'istanza di concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2019, ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza stessa.

FONTE DEI DATI: I dati personali sono forniti dall'interessato su sua istanza, o, in certe ipotesi, da altri soggetti titolari.

CATEGORIE DI DATI: Il Trattamento coinvolge dati personali comuni. Il Trattamento può coinvolgere anche categorie particolari di dati personali, ivi compresi dati idonei a rivelare lo stato di salute dell'interessato, o dati giudiziari ex art. 10 GDPR.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI I: I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Vezzi Portio e della Regione Liguria interessate alle procedure per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2020 e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI O TRASFERIMENTI DI DATI: I dati oggetto della presente domanda non sono oggetto di processo decisionale automatizzato. I dati personali trattati non saranno oggetto di cessione o trasferimento in paesi estranei allo spazio dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno conservati, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, sia per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il cui tempo di conservazione è stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale, sia per l'eventuale diffusione secondo le leggi e i regolamenti in materia.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi del GDPR. L'interessato ha diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali avverso il Trattamento effettuato dal Comune. Per esercitare tali diritti o per avere informazioni sul loro contenuto può visitare la pagina dedicata nel sito istituzionale del Comune, sezione Privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate. La presente informativa potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni. Si consiglia pertanto di consultare periodicamente il sito internet del Comune di Vezzi Portio.

Per informazioni è possibile rivolgersi al seguente recapito 019/7428000 nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, ore 11-13 e 15-17.

Responsabile del procedimento: dott. Diego Sgarlato, Responsabile del Servizio amministrativo-contabile

Vezzi Portio, 08 aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Dott. Diego Sgarlato